

## TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số 880/2021

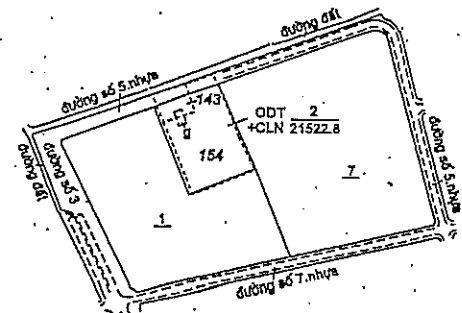
Tỷ lệ 1:2000

Đơn vị yêu cầu: Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Tân Nghĩa

Địa điểm: phường Tam Phước TP. Biên Hòa - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 21522.8m<sup>2</sup> (chưa trừ diện tích 81.5m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông)BẢNG KÊ TỌA ĐỘ  
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiều 3)

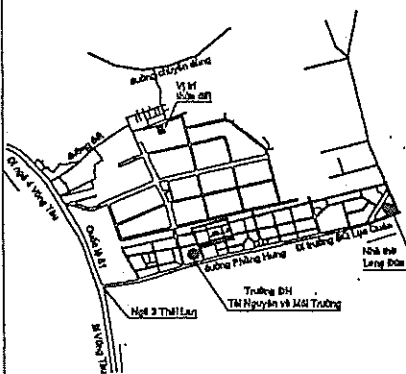
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	127.81	1202347.27	410697.83	
2	4.75	1202398.68	410815.50	
3	162.77	1202401.16	410813.92	
4	2.59	1202551.83	410752.33	
5	63.21	1202554.22	410751.35	
6	58.66	1202531.79	410692.28	
7	174.57	1202511.10	410637.35	
1		1202347.27	410697.83	

TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT P. TAM PHƯỚC TP. BIÊN HÒA  
CÓ SỐ THỪA 02 TỪ SỐ 45 TỶ LỆ 1: 5000

## GHI CHÚ

----- : Ranh BĐĐC năm 1992  
 ----- : Ranh BĐĐC năm 2007

## SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 02 từ bản đồ số 45 bản đồ địa chính phường Tam Phước, TP. Biên Hòa đo vẽ tháng 6 năm 2007. Bộ BĐĐC này được lưu trữ và cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa
- Thửa đất số 02 là một phần diện tích các thửa 143, 154 từ bản đồ số 05 (cũ). Thửa 143 có diện tích 3217.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 300.0m<sup>2</sup>: T, 2917.0m<sup>2</sup>: CN.Đ, thửa 154 có diện tích 19779.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: CN.Đ, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0 841481 do Chủ tịch UBND huyện Long Thành ký ngày 04/12/2001
- Kèm theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng công chứng Võ Văn Rạng chứng nhận ngày 20/5/2020
- Thửa đất 02 được giới hạn bởi các mốc: (1,2,3,4,5,6,7,1) có diện tích: 21522.8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ODT+CLN  
 Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông: 81.5m<sup>2</sup>  
 + Diện tích nằm trong quy hoạch đất khu công nghiệp: 21441.3m<sup>2</sup>
- (theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, TP. Biên Hòa (biên tập đối với địa bàn phường Tam Phước) tỷ lệ 1: 10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số: 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017)
- g : nhà gạch

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày vẽ: 06/7/2021

Người vẽ: Lê Như Văn

ĐỘI TRƯỞNG ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ

PHAN NHƯ PHAN

Ngày 7 tháng 7 năm 2021

Người kiểm tra: Võ Trường Vũ

TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

NGUYỄN ĐỨC THANH

Ngày 7 tháng 7 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA